

Zaaknr. : 483588
Kenmerk : 578277

Projectplan Waterwet voor waterhuishoudkundige aanpassingen Landgoed Wolfslaar in Breda

Behandelend ambtenaar: B. Kuijpers
Programmadirecteur: L. Nooteboom
Portefeuillehouder: L. van der Kallen
Ambtenaar aanwezig bij Programmadirectie, Managementteam of Programma-overleg: op verzoek

Doel van de notitie:

Besluitvorming door algemeen bestuur over het Projectplan "waterhuishoudkundige aanpassingen Landgoed Wolfslaar".

Samenvatting:

In het verleden heeft het waterschap diverse meldingen ontvangen van wateroverlast langs de Bavelse Leij ten noorden van landgoed Wolfslaar te Breda. Uit een hydrologische studie door het waterschap blijkt dat verbeterde hoogwaterafvoer op Landgoed Wolfslaar effectief bijdraagt aan het voorkomen van wateroverlast bovenstrooms. De verbeterde hoogwaterafvoer wordt gerealiseerd met een aantal gerichte maatregelen, waarvan het effect hydrologisch is getoetst. De integrale combinatie van maatregelen leidt tot positieve neveneffecten op waterkwaliteit en ecologie.

Voor dit Projectplan wordt de "korte" vaststellingsprocedure gevolgd. Het wordt niet ter inzage gelegd en direct door het algemeen bestuur vastgesteld. Er is gekozen voor deze vaststellingsprocedure omdat de plannen met de direct belanghebbenden zijn afgestemd en de kans op zienswijzen minimaal wordt geacht. Met deze vaststellingsprocedure hebben belanghebbenden na vaststelling van het Projectplan de mogelijkheid om (gedurende 6 weken na bekendmaking) bezwaar te maken tegen het Projectplan.

Advies:

Het algemeen bestuur stemt in met de vaststelling van het Projectplan, waarna belanghebbenden de mogelijkheid hebben om een bezwaar in te dienen.

Bespreking in:	Vergaderdatum: (indien geen datum; type dan n.v.t.)
☐ Programmadirecteur	n.v.t.
☒ Programma-overleg	22 november 2022
☐ Programmadirectie	n.v.t.
☐ Managementteam	n.v.t.
☐ Overlegvergadering OR	n.v.t.
☒ Portefeuillehouderoverleg	9 november 2022 (bila)
☒ Dagelijks Bestuur	6 december 2022
☐ Lokaal Overleg	n.v.t.
☒ Algemeen Bestuur	21 december 2022
☐ Check financiële en juridische paragraaf	28 oktober 2022
☒ Bijlage(n) bij het besluit Projectplan waterhuishoudkundige aanpassingen Landgoed Wolfslaar	584102
☐ Achtergronddocument(en)	n.v.t.

Aanleiding/context

In het verleden heeft het waterschap diverse meldingen ontvangen van wateroverlast op een aantal locaties langs de Bavelse Leij ten noorden van landgoed Wolfslaar te Breda. Naar aanleiding van deze meldingen heeft het waterschap een hydrologische studie uitgevoerd, waaruit blijkt dat verbeterde hoogwaterafvoer ter hoogte van landgoed Wolfslaar een effectieve maatregel is om deze overlast te voorkomen. Het waterschap heeft vervolgens op basis van de hydrologische studie een integrale combinatie van maatregelen opgesteld om de bovenstroomse waterstanden bij hoge afvoeren te verlagen en wateroverlast te voorkomen. Daarbij is het beoogde effect van de maatregelen hydrologisch getoetst. De maatregelen zijn met interne en externe adviseurs uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO) en vertaald in het Projectplan.

Beoogd effect

Uit het Projectplan blijkt dat er geen nadelige gevolgen optreden voor maatschappelijke- of gebruiksfuncties als gevolg van de voorgenomen waterhuishoudkundige aanpassingen. Tijdens de uitvoering kan hinder optreden voor het restaurant, Om deze hinder zoveel mogelijk te voorkomen, zijn en worden de werkzaamheden afgestemd met het restaurant en de eigenaar van het Landgoed (gemeente Breda).

De voorgenomen aanpassingen leiden tot een gewijzigde afvoerroute voor het water uit de Bavelse Leij. In de huidige situatie wordt dit water afgevoerd langs de zuidzijde van het landgoed. In de toekomstige situatie wordt dit water afgevoerd via een bestaande watergang langs de noordzijde van het landgoed. Op basis van de uitgevoerde hydrologische studie blijkt dat de voorgenomen aanpassingen leiden tot het reduceren van de wateroverlast langs de Bavelse Leij ten noorden van het landgoed. Benedenstrooms van de maatregelen op het landgoed treedt geen waterstandsverhoging op, dus de overlast wordt niet afgewenteld naar benedenstroomse locaties.

De bestaande afvoerroute langs de zuidzijde van het landgoed wordt deels afgesloten, waarbij het water uit de Broekloop in de toekomstige situatie zal worden afgevoerd via de bestaande meander op het landgoed. In de meander op het landgoed treden wel waterstandsverhogingen op ten gevolge van de maatregelen, maar die verhogingen zijn niet zodanig dat er significante inundatie van het maaiveld optreedt. Deze verhogingen van de waterstand zijn gewenst vanuit ecologisch perspectief en bekend bij de eigenaar (gemeente Breda).

De integrale combinatie van maatregelen (waaronder een vispassage) leidt tot een positief effect op waterkwaliteit en/of op de aanwezige flora en fauna. Voedselrijk water vanuit de Bavelse Leij wordt via de noordelijke waterloop afgevoerd waardoor de ecologisch waardevolle meanders op het landgoed volledig worden gevoed met het kwalitatief betere water vanuit de Broekloop. Daarnaast worden de bestaande barrières voor vismigratie verwijderd of vispasseerbaar gemaakt. De maatregelen op landgoed Wolfslaar hebben een positief effect op de waterhuishouding van het naastgelegen Ulvenhoutse Bos (Natura2000), omdat de zuidelijke afvoerroute als A-watergang wordt afgedamd en hiermee minder drainerend werkt op het natte natuurgebied en waarmee verdroging wordt tegen gegaan.

Argumenten

Het Projectplan formaliseert een aantal aanpassingen in de lokale waterhuishouding. De voorgenomen aanpassingen resulteren in een afname van de wateroverlast stroomopwaarts langs de Bavelse Leij (ten noorden van het landgoed). Daarmee is het doel van de maatregelen bereikt. De integrale combinatie van maatregelen leidt tot positieve neveneffecten (op waterkwaliteit en ecologie), maar niet tot negatieve effecten (behoudens hinder tijdens de uitvoering, die waar mogelijk wordt beperkt). De maatregelen en het Projectplan zijn tot stand gekomen in afstemming met interne en externe adviseurs en stakeholders.

De wet voorziet niet in een verplichte procedure voor de voorbereiding of vaststelling van dit Projectplan. Het wordt aan de inzichten van de beheerder overgelaten om de meest geëigende procedure te kiezen. In dit geval zijn de aanpassingen afgestemd met de melders van de wateroverlast en deze kunnen zich vinden in de maatregelen. Met de gemeente (eigenaar landgoed) vindt doorlopend afstemming plaats over de plannen. De waterhuishoudkundige effecten zijn positief en de omvang en tijdsduur van de werkzaamheden is gering. Op basis van deze argumenten is er in dit geval ervoor gekozen om dit Projectplan niet voor te bereiden met toepassing van de uniforme openbare voorbereidings-procedure, zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), maar met de zogenaamde "korte" procedure. Het Projectplan wordt daarmee direct door het algemeen bestuur vastgesteld. Op grond van de Awb kan degene wiens belang rechtstreeks bij het Projectplan is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen dit Projectplan een bezwaarschrift indienen bij het waterschap. Daarna staat nog beroep open bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State.

Kantttekeningen en risico's

Ondanks dat het ontwerpproces zorgvuldig is doorlopen en belanghebbenden nadrukkelijk zijn betrokken, bestaat het risico dat er bezwaren worden ingediend. Indien bezwaren worden ingediend, bestaat de mogelijkheid dat de maatregelen (en het Projectplan) moeten worden aangepast.

De gemeente Breda bereidt grootschalig onderhoud aan het landgoed voor. De gemeente en het waterschap hebben daarom een gezamenlijke Rijksmonumentenvergunning aangevraagd (het landgoed betreft een Rijksmonument). Behoud van de monumentale onderdelen was randvoorwaardelijk bij in het ontwerp van de maatregelen. Ondanks dat de kans klein wordt geacht, bestaat het risico dat de vergunning niet verleend wordt. Datzelfde geldt in theorie voor de Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de werkzaamheden, die eveneens gezamenlijk met de gemeente zal worden aangevraagd. Het Projectplan betreft overigens enkel de waterhuishoudkundige aanpassing door het waterschap (en niet de werkzaamheden van de gemeente).

Financiële dekking

Er zijn geen extra financiële consequenties. Het volledige project wordt uitgevoerd vanuit de exploitatie (project < €250.000,-). De raming past daarvoor binnen de gestelde kaders.

Uitvoering

Na de vrijgave van het Projectplan Waterwet, is er een wettelijke bezwaartermijn van 6 weken. Parallel loopt de procedure voor het krijgen van een Rijksmonumentenvergunning, naar verwachting tot eind februari. In de periode tussen 1 februari en 1 oktober mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd vanwege de Wet natuurbescherming. De uitvoering van de werkzaamheden is daarom voorzien voor oktober 2023.

Communicatie

Het Projectplan wordt conform de geldende richtlijnen gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De direct belanghebbenden worden hiervan persoonlijk op de hoogte gebracht. Daarnaast wordt de vaststelling van het Projectplan aangekondigd op de website van het waterschap.

Relatie met beleidsvelden

- Winnend Samenwerken in Brabant

De gemeente is eigenaar en bereid zelf ook werkzaamheden op het landgoed voor. De raakvlakken van beide projecten (gemeente en waterschap), zijn/worden doorlopend afgestemd. Waar mogelijk zijn/worden vergunningen gezamenlijk aangevraagd. Beide projecten grijpen de samenloop aan om zich aan de hand van de praktijk voor te bereiden op de invoering van de Omgevingswet.

- Bijdrage aan doelen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

De integrale combinatie van maatregelen en de samenwerking met de gemeente Breda zorgt ervoor dat niet alleen de kans op wateroverlast wordt gereduceerd, maar dat daarnaast meekoppelkansen worden benut en werk met werk wordt gemaakt met minimale hinder voor de omgeving.