



Waterschap Brabantse Delta Kostentoedelingsonderzoek 2024

24 augustus 2023

Kenmerk

R002-1288695KVE-V03-hme-NL

Verantwoording

Titel	Waterschap Brabantse Delta Kostentoedelingsonderzoek 2024
Opdrachtgever	Waterschap Brabantse Delta
Projectleider	Koort Verveld
Auteur(s)	Koort Verveld en Rienco Groenewold
Tweede lezer	Rienco Groenewold en Xander Tekelenburg
Kenmerk	R002-1288695KVE-V03-hme-NL
Aantal pagina's	11 (exclusief bijlagen)
Datum	24 augustus 2023
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Ingezetenen	4
2.1	Wettelijk kader	5
2.2	Berekening ingezetenenaandeel	5
3	Berekening waardeverhouding watersysteemheffing	6
3.1	Waardebepaling	6
3.2	Oppervlaktebepaling	8
3.3	Waardeverhouding watersysteemheffing	10
4	Categorale kostentoedeling watersysteemheffing	11

1 Inleiding

Met de invoering van de Waterschapswet zijn vanaf 1 januari 2009 regels van kracht om de bijdragen van de diverse categorieën belanghebbenden in de kosten van het watersysteembeheer vast te stellen. Door Waterschap Brabantse Delta (hierna: WBD) is aan TAUW gevraagd de meest recent berekende waardeverhouding te herzien en daarbij rekening te houden met actuele waarde gegevens en actuele oppervlakten.

Het laatste kostentoedelingsonderzoek waarvoor de waardeverhouding is herzien dateert uit 2018. De kostentoedelingsverordening is in 2018 vastgesteld en vindt voor het eerst toepassing in het belastingjaar wat aanvangt op 1 januari 2019 met peildatum 1 januari 2017. Er is een wettelijke verplichting om de kostentoedelingsverordening ten minste eenmaal in de vijf jaar te herzien. Omdat de vigerende kostentoedelingsverordening vijf jaar oud is, is het noodzakelijk deze te vernieuwen.

Voor het actualiseren van de waardeverhouding van de watersysteemheffing wordt verwezen naar twee jaren, op basis waarvan de berekening van de waardeverhoudingen heeft plaatsgevonden:

- 2017: deze getallen zijn gebaseerd op de vigerende kostentoedelingsverordening met als peildatum 1 januari 2017
- 2022: voorliggend onderzoek op basis van peildatum 1 januari 2022

De gehanteerde methoden worden door TAUW voor verschillende andere waterschappen toegepast bij kostentoedelingsonderzoeken en zijn gebaseerd op het wettelijk en praktisch kader vastgelegd in de Waterschapswet en bijbehorende informatie.

Dit rapport begint in hoofdstuk 2 met de berekening van de bandbreedte van het ingezetenenandeel. Daarna volgt een beschrijving van de volledige herziening van de waardeverhouding van de watersysteemheffing in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 volgt de categorale kostentoedeling watersysteemheffing.

2 Ingezetenen

Binnen de watersysteemheffing wordt onderscheid gemaakt tussen een solidariteitsdeel en een profijtdeel. Het solidariteitsdeel wordt opgebracht door de ingezetenen in het beheersgebied van het waterschap. Het profijtdeel wordt toebedeeld aan de eigenaren van onroerende zaken op basis van de waardeverhouding. Een kostentoedeling start met het vaststellen van het ingezetenenandeel.

2.1 Wettelijk kader

Vanuit het oogpunt van belang-betaling wordt het ingezetenenandeel in de kosten van de watersysteemheffing gekoppeld aan de gemiddelde inwonerdichtheid (aantal inwoners per km²).

In artikel 120 van de Waterschapswet is vastgelegd dat:

- a. Het ingezetenenandeel minimaal 20 % en maximaal 30 % bedraagt wanneer het aantal inwoners per km² niet meer bedraagt dan 500
- b. Het ingezetenenandeel minimaal 31 % en maximaal 40 % bedraagt wanneer het aantal inwoners per km² meer bedraagt dan 500 maar niet meer bedraagt dan 1.000
- c. Het ingezetenenandeel minimaal 41 % en maximaal 50 % bedraagt wanneer het aantal inwoners per km² meer bedraagt dan 1.000

Het Algemeen Bestuur kan, op grond van artikel 120 lid 3 van de Waterschapswet de genoemde maximale percentages in bijzondere omstandigheden verhogen tot 40 %, 50 % respectievelijk 60 %. In een uitspraak van 28 juli 2010 (ECLI:NL:RVS:2010:BN2669), heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) vastgesteld dat in de Waterschapswet geen beperkende voorwaarden zijn verbonden aan de aan de waterschappen toegekende bevoegdheid om het kostenaandeel voor de ingezetenen met maximaal 10 % extra te verhogen. De Afdeling kent dan ook geen betekenis toe aan de in de toelichting op het amendement genoemde 'bijzondere omstandigheden' en gaat ook voorbij aan de voorbeelden die in de wetsgeschiedenis zijn genoemd. De bestuurlijke relevantie van deze uitspraak van de Afdeling is dat waterschappen een vrij grote autonomie hebben als het gaat om het verhogen van het kostenaandeel voor de ingezetenen. Waterschappen zullen de eventuele extra verhoging uiteraard wel altijd moeten motiveren, maar de Raad van State stelt aan de motivering geen al te zware eisen.

2.2 Berekening ingezetenenandeel

De gemiddelde inwonerdichtheid¹ van het beheersgebied van Brabantse Delta komt neer op 493 inwoners per km². Met deze inwonersdichtheid valt het waterschap in de categorie 20 % tot 30 %. Bij het bepalen van de inwonersdichtheid is gebruik gemaakt van de door het waterschap (in samenwerking met de Belastingssamenwerking West-Brabant) aangeleverde informatie met als peildatum 1-1-2022.

In de laatste kostentoedelingsverordening is door WBD bestuurlijk vastgesteld dat het ingezetenenandeel 29,7 % bedraagt (rekenkundig gemiddelde op basis van Artikel 120 van de Waterschapswet. In dit onderzoek is uitgegaan van eenzelfde methodiek, waarmee men op een ingezetenenandeel van 29,9 % komt bij de berekening van de categorale waardeverhouding (zie hoofdstuk 4).

¹ Bron: Brabantse Delta gecorrigeerde inwoners: totaal aantal inwoners 841.588 en oppervlakte 170.756 ha (493 inwoners/km²)

3 Berekening waardeverhouding watersysteemheffing

Een kostentoedelingsonderzoek wordt vervolgd met het berekenen van de waardeverhouding door de waarde en oppervlakte te bepalen van de categorieën Ongebouwd, Natuur en Gebouwd.

3.1 Waardebepaling

De waardeverhouding tussen de categorieën Ongebouwd, Natuur en Gebouwd voor de watersysteemheffing is gebaseerd op de Handleiding Rekenmodel belastingstelsel 2009 en Geowijzer van de Unie van Waterschappen (januari 2008). De Handleiding beschrijft vooral de berekening van de waardeverhouding met de onderliggende uitgangspunten. De Geowijzer beschrijft welke bronnen gebruikt kunnen worden voor de berekening van de oppervlakte per (ongebouwde) belangencategorie. Voor het bepalen van de waardeverhouding is verder de Taxatiewijzer, die de waarde van de openbare landwegen en spoorwegen berekent, van belang. De Taxatiewijzer is in opdracht van de Unie van Waterschappen ontwikkeld met als doel de waarde van (spoor)wegen transparant en op uniforme wijze te berekenen. In tabel 3.1 is de waarde per belangencategorie (per hectare) weergegeven.

Waarde (spoor)wegen

Voor de waarde van de (spoor)wegen is de Taxatiewijzer met peildatum 1 januari 2022 als uitgangspunt genomen². De resultaten uit de Taxatiewijzer zijn toegespitst op de situatie binnen het beheersgebied van het waterschap waarbij rekening wordt gehouden met regionale kenmerken (type wegen) en waterschapsspecifieke kenmerken (grote kunstwerken)³. Het is mogelijk om de waarde van de (spoor)wegen eenvoudig te indexeren of om de Taxatiewijzer te updaten. In opdracht van WBD is gekozen om de Taxatiewijzer te updaten. Dit is een uniforme en exactere werkwijze die door veel waterschappen gebruikt wordt.

De waardeverhoging per hectare tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2022 bedraagt voor wegen gemiddeld 20,6 % en voor spoorwegen 19,2 %. De verandering is te verklaren door de flinke stijging van arbeid en specifieke grondstofprijzen (zoals onder andere staal en asfalt) voor wegen en spoorwegen. De stijging van asfaltprijzen in combinatie met een grote invloed van kunstwerken/constructies, die ook stevig in prijs stijgen, leidt voornamelijk bij de autosnelwegen tot een forse stijging. Het onderliggend wegennet stijgt minder hard, vanwege een kleinere invloed van kunstwerken/constructies en het meer voorkomen van open verhardingen. Deze open verhardingen zijn conform de cijfers van het CBS ook minder hard gestegen.

² Kenmerk: Model Taxatiewijzer- K001-1288695EMD-V01. In opdracht voor Waterschap Brabantse Delta

³ Voor meer informatie over de uitgangspunten van de *Taxatiewijzer openbare wegen en spoorwegen* wordt verwezen naar de rapportage met gelijknamige titel en kenmerk: R001-1262738MTV-V01-nda-NL 13 maart 2018

Waarde agrarische en overige gronden

Voor het bepalen van de agrarische grondprijs zijn de verhandelde percelen op de volgende kenmerken geselecteerd:

- Koper heeft een landbouwbedrijf
- Grasland, bouwland, snijmaïs
- Soort overdracht is koop-verkoop
- Zakelijk recht is volle eigendom
- Geen opstallen
- Geen reguliere pachtovereenkomst of erfpacht
- Geen familierelatie
- Oppervlak perceel groter dan 0,25 hectare
- De koopsom is groter dan 1 EUR

Verhandelde percelen met extreem hoge en lage prijzen zijn volgens een statistische methodiek uitgesloten. Het Kadaster geeft aan dat zij landelijk vaste statistische uitsluitingscriteria hanteren voor verhandelde percelen met extreem hoge of lage prijzen. Dit betreft een koopsom van < EUR 10.000,00/ha en > EUR 100.000,00/ha. Deze uitsluitingscriteria zijn bedoeld om niet-representatieve transacties uit te sluiten.

De grondprijs van agrarische gronden binnen het beheergebied, welke is opgevraagd bij het Kadaster, is gestegen tot EUR 71.919,00 per hectare met peildatum 1 januari 2022 tegenover een grondprijs van EUR 65.000,00 per hectare met peildatum 1 januari 2017. De waarde per hectare van de agrarische en overige gronden is tussen 2017 en 2022 gestegen met 10,6 %. De schaarste aan grond leidt bij grondgebonden agrarische bedrijven zoals melkveehouderij- en akkerbouwbedrijven tot een enorm vermogensbeslag. Grond is voor die sectoren immers een noodzakelijk productiemiddel.

Waarde bouwpercelen

De waarde van de bouwpercelen moet op grond van artikel 6.7 van het Waterschapsbesluit worden bepaald op basis van de waarden die voor de binnen het gebied van het waterschap gelegen bouwpercelen op de voet van de wet WOZ zijn vastgesteld.

In de praktijk worden WOZ gegevens van bouwpercelen niet centraal bijgehouden. Omdat de gegevens uit de WOZ niet beschikbaar zijn, is de waarde bepaald op basis van www.bouwkavelsonline.nl. De informatie van deze website wordt dan gecorrigeerd voor verschillen in waarde tussen woonkavels en bedrijventerreinen en is tevens in het vorige kostentoedelingsonderzoek gebruikt. De waarde komt uit op EUR 2.690.000,00 per hectare (begin 2023), tegenover een waarde van EUR 2.282.000,00 per hectare op 1 januari 2017. De waarde voor 2023 is geverifieerd met de omliggende gebieden en is representatief voor deze regio. De waardestijging van bouwpercelen tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2022 bedraagt 17,9 %.

Waarde Natuur

De waarde van de categorie Natuur per hectare is voorgeschreven en gebaseerd op 20 % van de waarde van de agrarische gronden per hectare.

Waarde Gebouwd

De waarde van de gebouwde eigendommen is verstrekt door het BWB via het waterschap met peildatum 1 januari 2022. Bij de berekening is rekening gehouden met de waardeontwikkeling 2021 naar 2022 aan de hand van beschikbare informatie van de waarderingskamer (dus met peildatum 1-1-2022). Dit zijn de cijfers waarmee BWB rekening houdt voor de aanslagoplegging 2023. De totale waarde is EUR 150.806.981.882,00. De stijging van 42,4 % wordt verklaard door een herstel van de huizenmarkt sinds de crisis en het grote tekort aan woningen in Nederland. De waardestijging volgt de marktontwikkelingen⁴ wel met een zekere vertraging.

Tabel 3.1 Waarde per belangencategorie, inclusief dienstbaarheden

Categorie			2017	2022	Mutatie (%)
A1.1	Autosnelwegen	(EUR per ha)	1.438.000	1.859.000	29,3 %
A1.2	Hoofd en regionale wegen	(EUR per ha)	857.000	1.050.000	22,5 %
A1.3	Lokale wegen + bebouwde kom	(EUR per ha)	1.352.000	1.588.000	17,5 %
A1.4	Overige verharde wegen	(EUR per ha)	1.378.000	1.561.000	13,3 %
A2	Agrarische en overige gronden	(EUR per ha)	65.000	71.919	10,6 %
A3	Openbare spoorwegen	(EUR per ha)	13.138.000	15.660.000	19,2 %
A4	Bouwpercelen	(EUR per ha)	2.282.000	2.690.000	17,9 %
B	Natuur	(EUR per ha)	13.000	14.384	10,6 %
C	Gebouwd (totaal in EUR)	(Totaal in EUR)	104.639.994.943	150.806.981.882	42,4 %

3.2 Oppervlaktebepaling

Naast de waardeverhouding is ook de oppervlakte per (sub)categorie opnieuw berekend naar de peildatum 1 januari 2022. Tabel 3.2 geeft een overzicht van het oppervlak per belangencategorie. Hierbij zijn voor wegen de vermenigvuldigingsfactoren toegepast waarmee, naast het wegoppervlak zelf, ook de dienstbaarheden naast de weg worden meegenomen.

Oppervlakte (spoor)wegen

Voor de oppervlaktebepaling van (spoor)wegen is de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) gebruikt met peildatum 1 januari 2022. Er is wederom (net als in het vorige kostentoedelingsonderzoek voor de BGT gekozen omdat dit een nauwkeuriger bronbestand is, dat topografische objecten gedetailleerder weergeeft.

De oppervlakte van het totaal aan openbare landwegen stijgt met gemiddeld 12,54 % ten opzichte van peildatum 1 januari 2017. Naast de wegenontwikkeling door bijvoorbeeld stedelijke uitbreiding en aanleg van nieuwe wegen, worden lichte verschuivingen verklaard door een voortdurende ontwikkeling van de gebruikte bronbestanden.

Het oppervlak spoorwegen daalt met 51,1 %. Ten opzichte van 2017 is een ander, nauwkeuriger bronbestand gebruikt (BGT in plaats van CBS Bodemgebruik). Hierdoor is het areaal scherper

⁴ Bron: CBS Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; prijsindex 2015=100

afgebakend (zo telt een perron/stationshal grotendeels mee als gebouwd en wordt nu niet meer meegenomen in de areaalafbakening van spoorwegen) en zijn er verschillende industrie- en emplacementsporen komen te vervallen. Met name deze laatste categorie zorgt voor een grote daling in oppervlak, het zijn relatief smalle spoorwegen, maar wel met een grote lengte, waardoor het oppervlak afneemt. Door deze nauwkeurigere bronbestanden ontstaat er op papier een daling van het areaal, maar wordt in feite geconstateerd dat de huidige afbakening beter overeenkomt met de realiteit.

Oppervlakte Natuur

Het oppervlak Natuur is aangeleverd en is in de waardeverhouding op 1 januari 2022 33.630 hectare. Deze oppervlakte is gestegen met 9,0 % ten opzichte van op 1 januari 2017 (30.849 hectare). Het oppervlak natuur is geactualiseerd door WBD en opgestuurd voor onze berekeningen.

Oppervlakte bouwpercelen

Net als bij de bepaling van de waarde kan ook de oppervlakte van bouwpercelen op verschillende manieren worden bepaald. Omdat het hierbij gaat om percelen waarop bebouwing is toegestaan maar nog niet heeft plaats gevonden is deze categorie ruimtelijk lastig af te bakenen. In het kostentoedelingsonderzoek met peildatum 1 januari 2017 is de oppervlakte van de bouwterreinen oorspronkelijk gebaseerd op een selectie uit de Nieuwe Kaart van Nederland (NKN). Voor peildatum 1 januari 2017 was de oppervlakte bouwpercelen 398 hectare. Met dezelfde methodiek is het oppervlak bouwpercelen op peildatum 1 januari 2022 521 hectare. Het verschil zit met name in stedelijke uitbreiding rondom Bergen op Zoom en in en rondom het dorp Sprang/ de wijk Westeind nabij Waalwijk en Kaatsheuvel.

Oppervlakte overige en agrarische gronden

Het oppervlak agrarisch en overige categorieën in de waardeverhouding is bepaald als restcategorie door het totaal van de categorieën af te trekken van de totale oppervlakte van het waterschap. Hiervoor wordt gekozen omdat de oppervlakte overige gronden zeer lastig is vast te stellen en daarvoor dezelfde waarde wordt gehanteerd als voor agrarische gronden. Overige gronden bestaat onder andere uit parken, plantsoenen en snippers openbare ruimte. Het areaal (spoor)wegen en met name areaal natuur nemen toe. Als gevolg daarvan neemt het areaal ongebouwd af. Het areaal agrarisch en overige gronden in januari 2022 bedraagt 91.310 hectare en is met 3,3 % gedaald ten opzichte van 2017.

Oppervlakte Gebouwd

Het oppervlak Gebouwd is aangeleverd door BWB via het waterschap. Het oppervlak Gebouwd dat volgt uit de meest recente opgave van de WOZ bedraagt 33.963 hectare. Hieruit volgt een daling ten opzichte van 2017 met 0,86 %. Deze daling is te verklaren doordat het gebouwd oppervlak nauwkeuriger meegetaxeerd wordt door de gemeenten.

Tabel 3.2 Oppervlakte per belangencategorie(ha), inclusief dienstbaarheden

Categorie		2017	2022	Mutatie (%)
A1.1	Autosnelwegen	1.507	1.569	4,14 %
A1.2	Hoofd en regionale wegen	1.128	1.181	4,73 %
A1.3	Lokale wegen + bebouwde kom	4.846	5.587	15,29 %
A1.4	Overige verharde wegen	2.189	2.758	25,98 %
A1	Totaal wegen	9.670	11.096	14,74 %
A2	Agrarische en overige gronden	95.088	91.310	-3,97 %
A3	Openbare spoorwegen	482	236	-51,11 %
A4	Bouwpercelen	398	521	30,80 %
B	Natuur	30.849	33.630	9,02 %
C	Gebouwd	34.258	33.963	-0,86 %
Totaal		170.745	170.756	0,01%

3.3 Waardeverhouding watersysteemheffing

In tabel 3.3 is de waardeverhouding berekend voor het watersysteembeheer.

Tabel 3.3 Waardeverhouding watersysteemheffing prijspeil en ruimtebeslag inclusief correctie veroudering⁵

2. bepalen waarden		Unie van Waterschappen				
	watersysteemheffing			veroudering	heffingsgebied	waarde verh.
	categorie	opvl in ha	waarde per ha		totale waarde	
	A1.1 autosnelwegen	1.569	€ 1.859.000	75%	€ 2.188.198.604	
	A1.2 hoofd- en regionale wegen	1.181	€ 1.050.000	75%	€ 930.352.500	
	A1.3 lokale wegen + beb.kom	5.587	€ 1.588.000	75%	€ 6.654.251.044	
	A1.4 overige verharde wegen	2.758	€ 1.561.000	75%	€ 3.228.707.869	
A1	openbare landwegen	11.096			€ 13.001.510.016	
A2	agrarische gronden	91.310	€ 71.919		€ 6.566.959.474	
A3	openbare spoorwegen	236	€ 15.660.000	75%	€ 2.767.701.263	
A4	bouwpercelen	521	€ 2.690.000		€ 1.400.417.865	
A5	overige	0	€ 71.919		€ -	
	ongebouwd ex landwegen	92.067			€ 10.735.078.602	
		-----			-----	
A	ongebouwd	103.163			€ 23.736.588.618	13,6%
B	natuur	33.630	€ 14.384		€ 483.729.956	0,3%
		eenheden	waarde per eenheid			
C1	glasopstanden	0	€ 2.500		€ -	
C2+3	overig gebouwd	60.322.793	€ 2.500		€ 150.806.981.882	
C	gebouwd	60.322.793			€ 150.806.981.882	86,2%
C3	aandeel woningen in gebouwd				-----	-----
		huishoudens	inw. per km2	totaal	€ 175.027.300.456	100%
D	ingezetenen		493			

In tabel 3.4 wordt de berekening van de waardeverhouding van de voorgaande kostentoedelingsverordening (2017) vergeleken met de nu uitgevoerde berekening (2022).

⁵ Bij de berekening van de waardeverhouding wordt de weergegeven waarde per hectare voor openbare landwegen en spoorwegen gecorrigeerd voor veroudering (correctie naar 75 % van de waarde). Door de veroudering van (spoor)wegen is de feitelijke economische waarde van de (spoor)wegen lager dan de vervangingswaarde die in de Taxatiewijzer wordt berekend. Landelijk wordt aangenomen dat de wegen gemiddeld 75 % procent van de vervangingswaarde aan waarde hebben. Dit komt overeen met de Handleiding Rekenmodel belastingstelsel 2009 en Geowijzer van de Unie van Waterschappen (januari 2008)

Tabel 3.4 Vergelijking waardeverhouding in %

Categorie		2017			2022		
		In %	In ha	In kEUR	In %	In ha	In kEUR
A	Ongebouwd	16,74 %	105.638	21.364.637	13,56 %	103.163	23.736.589
A1+A3	Wegen/spoor	11,2 %	10.152	14.275.676	9,0 %	11.331	15.769.211
A2	Agrarisch en overige gronden	4,8 %	95.088	6.180.725	3,8 %	91.310	6.566.959
A4	Bouwpercelen	0,7 %	398	908.236	0,8 %	521	1.400.418
B	Natuur	0,31 %	30.849	401.037	0,28 %	33.630	483.730
C	Gebouwd	82,95 %	34.258	105.886.009	86,16 %	33.963	150.806.982
Totaal		100,0%	170.745	127.651.683	100,00%	170.756	175.027.300

De totale waarde van de categorie Ongebouwd stijgt met 11,1 %. Dit komt vooral door de stijging in totale waarde van wegen en agrarische gronden. De totale waarde van Gebouwd stijgt met 42,4 % en de totale waarde Natuur stijgt met 20,6 %. Een vergelijking van de berekende waardeverhoudingen laat zien dat er een verschuiving plaatsvindt van het Ongebouwd (was 16,74 % en wordt 13,56 %) naar het Gebouwd (was 82,95 % en wordt 86,16 %). Het aandeel Natuur ondervindt, afgerond op 2 decimalen, een kleine daling (was 0,31 % en wordt 0,28 %).

De verschuiving is voor een groot deel het gevolg van een stijging van de waarde van Gebouwd door het doorzetten van de stijging in de huizenprijzen. Hoewel het aandeel oppervlakte en waarde Natuur daalt, is de invloed op de totale waardeverhouding beperkt.

4 Categoriele kostentoedeling watersysteemheffing

Met de resultaten van de berekening van de waardeverhouding voor de watersysteemheffing, wordt de categoriele kostentoedeling afgeleid en de verschuivingen ten opzichte van de huidige kostentoedelingsverordening gepresenteerd.

In de onderstaande tabel 4.1 is de categoriele kostentoedeling weergegeven, rekening houdend met het ingezetenen-aandeel van 29,9 %. Dit is een stijging van 0,20 procentpunt ten opzichte van 2017.

Het aandeel Gebouwd stijgt ten opzichte van 2017 met 2,04 procentpunt. Het aandeel Ongebouwd daalt ten opzichte van 2017 met 2,24 procentpunt. Het aandeel Natuur stijgt met 0,01 procentpunt.

Tabel 4.1 Berekening kostentoedelingspercentages watersysteemheffing in %

Categorie		2017	2022
	Ingezetenen	29,70 %	29,90 %
A	Ongebouwd	11,75 %	9,51 %
B	Natuur	0,18 %	0,19 %
C	Gebouwd	58,36 %	60,40 %
Totaal		100,0 %	100,0 %

Bijlage 1 Overzicht gebruikte referentiegegevens

Tabel B 1.1 Overzicht gebruikte referentiegegevens

Gegeven	Informatiebron	Actualiteit
Waarde wegen en spoorwegen	Taxatiewijzer	Prijspeil 1-1-2022
Waarde agrarische gronden	Kadaster	Prijspeil 1-1-2022
Waarde Gebouwd	Waterschap	Prijspeil 1-1-2022
Oppervlakte wegen	BGT	Dataset februari 2022
Oppervlakte spoorwegen	BGT	Situatie 2022
Oppervlakte overige gronden	N.v.t.	Sluitpost
Oppervlakte Natuur	Waterschap	Situatie 2022
Oppervlakte Gebouwd	Waterschap	Situatie 2022
Inwonerdichtheid	Waterschap	Situatie 2022