

Zaaknr. : 18444
Kenmerk : 365850

Vaststelling projectplan Waterwet "EVZ Groote Leij te Tilburg (Wijkevoort)"

Behandelend ambtenaar: P.A.M. Janssen
Programmadirecteur: L. Nooteboom
Portefeuillehouder: C.A.M. de Jong
Ambtenaar aanwezig bij Programmadirectie, Managementteam of Programma-overleg: Ja

Doel van de notitie: Besluitvorming door algemeen bestuur over het projectplan Waterwet "EVZ Groote Leij te Tilburg (Wijkevoort)"

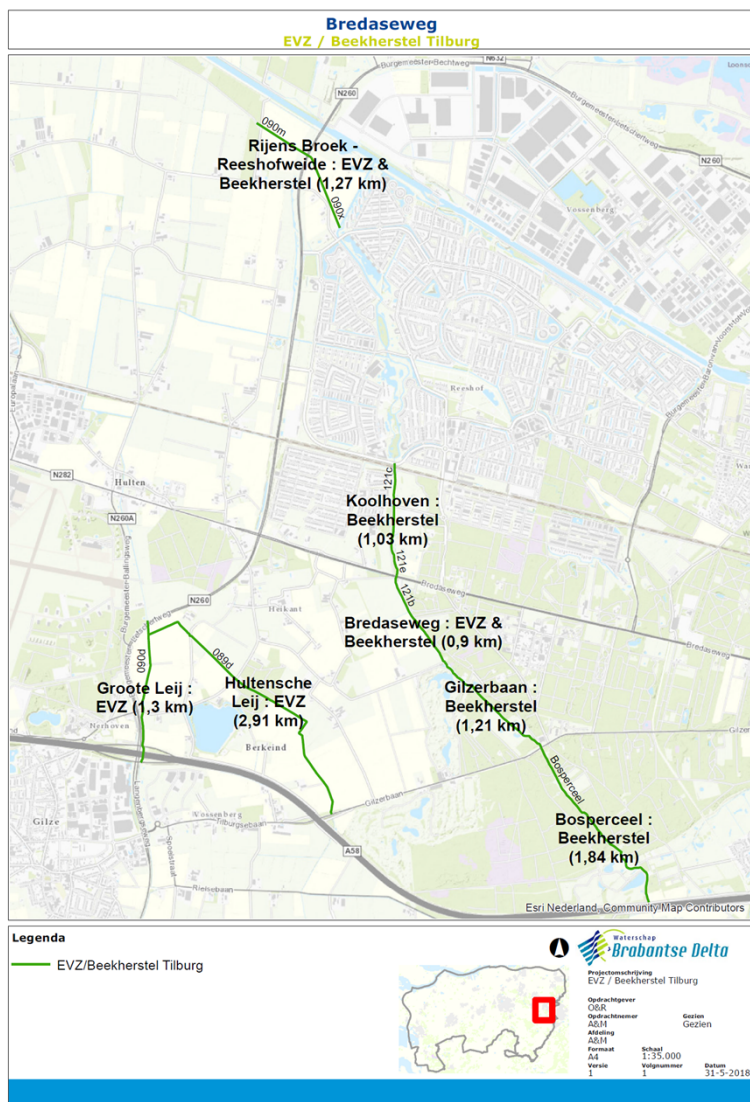
Samenvatting: Het realiseren van de ecologische verbindingszone (EVZ) langs de Groote Leij op grondgebied van Tilburg, is een onderdeel van de samenwerking met Tilburg. De gemeente Tilburg heeft vanuit die samenwerking een trekkende rol op zich genomen. Voor de beschikbare EVZ-gronden is een projectplan Waterwet opgesteld. Het ontwerp projectplan heeft vanaf 8 oktober 2020 zes weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het projectplan.
Dit plan voorziet in het realiseren van 1,3 km EVZ; bovendien wordt een lokaal wateroverlast probleem opgelost. Het projectplan wordt nu ter vaststelling aan het algemeen bestuur voorgelegd. Op 2 september 2020 heeft het algemeen bestuur krediet beschikbaar gesteld voor o.a. deze EVZ.

Advies: Het algemeen bestuur neemt kennis van de Nota van zienswijze en stelt het projectplan "EVZ Groote Leij te Tilburg (Wijkevoort)" vast.

Bespreking in:	Vergaderdatum: (indien geen datum; type dan n.v.t.)
☐ Programmadirecteur	
☒ Programma-overleg	29 november 2021
☐ Programmadirectie	
☐ Managementteam	
☐ Overlegvergadering OR	
☒ Portefeuillehouderoverleg	29 november 2021
☒ Dagelijks Bestuur	7 december 2021
☐ Lokaal Overleg	
☒ Algemeen Bestuur	22 december 2021
☒ Bijlagen bij het besluit	
Projectplan EVZ Groote Leij te Tilburg (Wijkevoort)	330508
Bijlage 1 Ontwerp EVZ Groote Leij te Tilburg (Wijkevoort)	330502
Bijlage 2 memo hydrologie EVZ Groote Leij	330507
Nota van zienswijze EVZ Groote Leij	356310
Besluit	366410
☐ Achtergronddocument(en)	

Aanleiding/context

In juni 2018 is het waterschap een samenwerking aangegaan met de gemeente Tilburg om projecten te realiseren op het gebied van EVZ's en beekherstel. De gemeente heeft hierbij de projectleiding; het waterschap brengt kennis in en draagt financieel bij. Het beekherstel heeft betrekking op de Oude Leij (KRW-lichaam); de EVZ-realisatie heeft betrekking op de Oude Leij, Groote Leij en Hultensche Leij. In figuur 1 zijn de verschillende deelprojecten weergegeven.



Figuur 1. EVZ- en beekherstelprojecten, waar de samenwerkingsovereenkomst betrekking op heeft. Het beekherstel heeft betrekking op de Oude Leij; dit betreft de deeltrajecten Reeshofweide, Koolhoven, Bredaseweg, Gilzerbaan en Bosperceel.

Het voorliggende projectplan voorziet in de realisatie van de EVZ in het beekdal van de Groote Leij, noordelijk van de A58 tot aan de Burgemeester Letschertweg. Tevens voorziet het plan in het verminderen van een wateroverlastprobleem op bedrijventerrein Broekkackers (ten zuiden van de rijksweg A58 te Gilze) door de aanleg van een waterberging. De waterberging wordt met een doorstrooimoeras ecologische ingepast in de EVZ. De landschappelijke kwaliteit en belevingswaarde mede in relatie tot het te ontwikkelen bedrijventerrein Wijkevoort worden verhoogd.

Voor de herinrichting van het gebied is een serie concrete maatregelen geformuleerd. Het profiel van de beek wordt aangepast; het natte profiel wordt versmald, de bodem wordt verhoogd en de westoever wordt flauwer gemaakt. Kunstwerken worden aangepast dan wel verwijderd. Er wordt een doorstrooimoeras aangelegd. De voedselrijke bouwvoor wordt verwijderd, zodat vochtige hooilanden zich kunnen ontwikkelen. Op de

hogere westelijke flank is voorzien in kruidenrijke flora- en faunarijke graslanden met diversiteit in ruigte met beeldbepalende bomen. De beek wordt voorzien van begeleidend bos. Ten behoeve van het onderhoud worden onderhoudspaden aangelegd.

De maatregelen voor inrichting van de EVZ en de waterberging van de Groote Leij leveren concreet een bijdrage aan de gestelde doelen in het nieuwe "Waterbeheerprogramma 2022-2027" van het waterschap Brabantse Delta. Er wordt in de uitvoering rekening gehouden met de volgende ambities:

- Klimaatadaptatie: voorkomen/verminderen van wateroverlast door ruimte te bieden en zoveel mogelijk water vasthouden in het gebied.
- Ruimtelijke ontwikkelingen: aansluiting op het toekomstig bedrijventerrein Wijkevoort.
- Toepassen van innovatie d.m.v. een doorstroommoeras.
- Verbeteren van de waterkwaliteit met een zuiverende werking van de waterberging (meanderzone).

Op 2 september 2020 heeft het algemeen bestuur krediet beschikbaar gesteld wat o.a. bedoeld is voor dit deelproject.

Het ontwerp projectplan heeft vanaf 8 oktober 2020, 6 weken ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend; zie ook bijgevoegde Nota van zienswijzen. Deze zienswijze heeft betrekking op een perceel dat toen nog niet beschikbaar was en wel onderdeel uitmaakte van de EVZ. De gemeente Tilburg heeft op 8 november 2021 overeenstemming bereikt met de grondeigenaar; het perceel is inmiddels aangekocht en beschikbaar voor de EVZ-inrichting. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het projectplan.

Een ambtelijke wijziging heeft geleid tot een kleine aanpassing van het projectplan. Toegevoegd aan het projectplan is dat: stuw KST00456 op termijn zal worden aangepast/geautomatiseerd om sturen op het bovenstroomse waterpeil mogelijk te maken en zodoende tijdens piekperiodes opstuwing en overlast op het bedrijventerrein Broekakkers te voorkomen door inzet van het doorstroommoeras. Deze wijziging is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Een substantieel deel van het project ligt in het bestemmingsplan Wijkevoort. Dit bestemmingsplan is op 15 november 2021 door de gemeenteraad van Tilburg vastgesteld.

Kanttekeningen en risico's

- Kleine delen van het projectgebied zijn onderzocht op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE); de rapportage is nog niet beschikbaar.
- De aangevraagde omgevingsvergunning is nog niet verleend; dit geeft een planningsrisico.
- Het bestemmingsplan is weliswaar vastgesteld, maar nog niet onherroepelijk. Er kan nog bezwaar en beroep ingediend worden. De gemeente zal bij een eventuele rechtsgang onderscheid aangeven tussen het bedrijventerrein Wijkevoort en de EVZ-realiseatie.

Financiële dekking

Het deelproject "EVZ Groote Leij" maakt onderdeel uit van project 800517 "Realisatie ecologische verbindingzone en Beekherstel Tilburg West". Voor het laatstgenoemde project is een uitvoeringskrediet van € 1.300.000 beschikbaar gesteld. De subsidieprognose bedraagt momenteel € 151.000.

Het projectplan Groote Leij betreft de doelrealisatie EVZ. De verwachting is dat project 800517 binnen het uitvoeringskrediet kan worden uitgevoerd.

Uitvoering

Na de vaststelling van het projectplan en nadat de overige vergunningen beschikbaar zijn, wordt de uitvoering van deze EVZ door de gemeente opgepakt en afgerond. Volgens planning is dat najaar 2021/ begin 2022.

Communicatie

De gemeente Tilburg en de indiener van de zienswijze worden geïnformeerd over de besluitvorming van het algemeen bestuur. Daarnaast wordt de besluitvorming op de gebruikelijke wijze met een bekendmaking gecommuniceerd.

Relatie met beleidsvelden

- **Winnend Samenwerken in Brabant**
niet van toepassing
- **Bijdrage aan doelen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**
Het projectplan voorziet in een robuuste en duurzame inrichting, die uiteraard moet leiden tot een goed functionerende EVZ en tot een robuuster watersysteem. Dit komt de biodiversiteit ten goede.