Juridische procedures en vastgoedtransacties 2025

Aanleiding
Op grond van artikel 2 van het Delegatiebesluit waterschap Brabantse Delta 2023 (hierna: het Delegatiebesluit) heeft het algemeen bestuur beslissingen over bestuursrechtelijke procedures en in het Delegatiebesluit genoemde vastgoedtransacties gedelegeerd aan het dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur meldt op grond van artikel 4 van het Delegatiebesluit jaarlijks bij de vaststelling van de jaarrekening de op basis van artikel 2 Delegatiebesluit genomen beslissingen.

I Bestuursrechtelijke procedures (na bezwaarfase[1]) die in 2025 liepen of afgerond zijn

Gedelegeerd is het maken van bezwaar, het aangaan en het voeren van bestuursrechtelijke, civielrechtelijke en strafrechtelijke rechtsgedingen, alsmede het aangaan en het voeren van gedingen voor buitengerechtelijke instanties, het nemen van de daarbij behorende beslissingen ter voorbereiding, ter voorkoming of ter beëindiging van deze bezwaarprocedures en (rechts)gedingen en het instellen van rechtsmiddelen in alle instanties zowel eisend als verwerend *(Artikel 2, lid 5 Delegatiebesluit).*

	Wie?	**Beschrijving**
1	Onderneming	Beroep bij de Raad van State tegen het besluit van het algemeen bestuur over Plas Caron. In januari 2025 is het beroep ingetrokken.
2	Milieuvereniging	Beroep bij de rechtbank tegen het afwijzen door het waterschap van het verzoek van de milieuvereniging om handhaving. In april 2025 is het beroep op formele gronden gegrond verklaard.
3	Milieuvereniging	Beroep bij de rechtbank tegen o.a. de afwijzing door RWS van het verzoek om handhaving van de milieuvereniging tegen het waterschap. In juni 2026 staat de zitting gepland.
4	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen het projectplan 'Maatregelen tegen wateroverlast bedrijventerrein Vosdonk'. In juli 2025 is het beroep ongegrond verklaard.
5	Stichting	Beroep bij de rechtbank tegen een legesbesluit. In juli 2025 is het beroep gegrond verklaard. Het waterschap heeft hoger beroep bij de Raad van State ingesteld.
6	Particulier	Beroep bij de rechtbank tegen een geweigerde watervergunning In oktober 2025 is het beroep gegrond verklaard.
7	Onderneming-particulier	Beroep bij de rechtbank tegen een watervergunning die het waterschap heeft verleend en een verzoek om handhaving. In februari 2026 is het beroep tegen de vergunning gegrond en tegen het verzoek om handhaving ongegrond verklaard.
8	Particulier	Beroep bij de rechtbank tegen het besluit van het waterschap tot wijziging van de categorie van een watergang. In april 2025 is het beroep niet-ontvankelijk verklaard.
9	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen weigering van het waterschap om de ondernemer een watervergunning te verlenen. In april 2025 is het beroep gegrond verklaard, waarbij het besluit in stand is gelaten. De ondernemer en het waterschap hebben hoger beroep bij de Raad van State ingesteld.

[1] Voor informatie over bezwaren die liepen in 2025 wordt verwezen naar het jaarverslag 2025 van de bezwaarschriftencommissie.

10	Stichting	Beroep bij de rechtbank tegen een verleende watervergunning. In mei 2025 is het beroep ongegrond verklaard. De Stichting heeft hoger beroep ingesteld bij de Raad van State.
11	Onderneming	Beroep bij rechtbank tegen een revisievergunning van het waterschap aan de onderneming. In december 2025 is het beroep gegrond verklaard.
12	Onderneming	Hoger beroep bij de Raad van State tegen de uitspraak van de rechtbank. Die heeft het beroep tegen de weigering door het waterschap om de ondernemer een watervergunning te verlenen, ongegrond verklaard. Er is nog geen zittingsdatum bekend.
13	Zeven ondernemers/ particulieren	Beroep bij de rechtbank tegen het projectplan 'Strijpen/De Berk (Noordrand Midden)'. In september 2025 heeft het waterschap het projectplan ingetrokken. Daarop zijn de beroepen ingetrokken.
14	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen een handhavingsbesluit. In april 2026 is de zitting gepland.
15	Particulier	Beroep bij de rechtbank tegen een geweigerde watervergunning Het beroep is december 2025 gestart.
16	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen een handhavingsbesluit De zitting is in januari 2026
17	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen de weigering om de ondernemer een watervergunning te verlenen. De zitting moet nog gepland worden.

Civielrechtelijke procedures die in 2025 liepen of afgerond zijn

	Wie	**Beschrijving**	**Financieel risico**
1	VVE	Dagvaarding bij de rechtbank van het waterschap voor schade door het niet onderhouden van een vaarroute.	Het financiële risico voor het waterschap is beperkt tot het eigen risico van de verzekering (€ 2.500). In januari 2026 zijn de vorderingen afgewezen.
2	Onderneming	Dagvaarding bij de rechtbank van het waterschap voor schade door wateroverlast in Sprang-Capelle.	Het financiële risico voor het waterschap is beperkt tot het eigen risico van de verzekering (€ 2.500). In januari 2026 zijn de vorderingen afgewezen.
3	Particulier	Dagvaarding bij de rechtbank van het waterschap voor schade aan het perceel.	Het financiële risico voor het waterschap is beperkt tot het eigen risico van de verzekering (€ 2.500). In augustus 2025 zijn de vorderingen afgewezen.

II Wet open overheid

Gedelegeerd is het besluiten op verzoeken om informatie op basis van de Wet open overheid, voor zover het verzoek betrekking heeft op informatie die berust bij het algemeen bestuur en het aanwijzen van de op grond van Wet open overheid verplicht gestelde contactpersoon *(Artikel 2, lid 4 Delegatiebesluit).*

Geen.

II Aan-verkoop en ruiling van gronden

- Het besluiten tot anticiperende- of strategische aankoop of vervreemding van gronden, indien deze aankoop of vervreemding binnen de voorwaarden van de grondportefeuille past. Daarbij geldt voor een strategische aankoop of vervreemding, een limiet van € 1.000.000,- per aankoop of vervreemding *(artikel 2, lid 1, onder a Delegatiebesluit).*

  In totaal 8 aan/verkopen in 2025 onder de €1.000.000.-

- Het besluiten tot gerichte aankoop of vervreemding van gronden *(artikel 2, lid 1, onder b Delegatiebesluit).*

  In totaal 36 aan/verkopen in 2025.

- Het besluiten tot aankoop of vervreemding van onroerende zaken, voor zover niet vallend onder het eerste lid van dit artikel, tot een bedrag van maximaal € 300.000,- per onroerende zaak *(artikel 2, lid 2 Delegatiebesluit).*

  In totaal 2 aan/verkopen van onroerende zaken in 2025 onder de €300.000.-.

- Het besluiten tot het vestigen, overdragen, aanvaarden of afstand doen van beperkte rechten op onroerende zaken *(artikel 2, lid 3 Delegatiebesluit).*

  In totaal 41 zakelijke rechten in 2025.